

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 24 tháng 12 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 948/TB-DTN ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 527, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 955,4m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ONT diện tích 400 m<sup>2</sup>, đất CLN diện tích 555,4m<sup>2</sup>) theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 269-2023 (527-05) ngày 05/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

\* Công trình xây dựng trên đất (Thửa 527):

- Nhà ở cấp 4: Diện tích xây dựng 33,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép; khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch D10; mái lợp tol sóng vuông, nền lót gạch men.

- Nhà tiền chế phía sau: Diện tích xây dựng 8,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền láng xi măng, vách tol, xà gồ kẽm, mái tol sóng vuông.

- Mái che bên hông: Diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, vách tol, mái tol sóng vuông.

- Mái che phía sau: Diện tích xây dựng 13,44m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền láng xi măng, xà gồ kẽm, mái tol sóng vuông, cột gỗ.

\* Cây trồng trên đất (Thửa 527):

- Dừa loại A: 10 cây;

- Dừa loại B: 09 cây;
- Dừa loại C: 20 cây;
- Tràm loại A: 15 cây;
- Tràm loại B: 15 cây;
- Mít loại A: 02 cây;
- Hạnh loại A: 01 cây;
- Cà na loại A: 02 cây;
- Cà na loại B: 02 cây;
- Sắn loại A: 05 cây;
- Sắn loại B: 10 cây;
- Lộc vùng loại B: 10 cây.

2- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 530, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 3.570,m<sup>2</sup>, đất LUC theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 268-2023 (530-05) ngày 05/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **977.918.000đồng** (*Chín trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm mười tám nghìn đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/01/2025 và 17/01/2025, tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/01/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/*hồ sơ*;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 22/01/2025);

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 23 tháng 01 năm 2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Hùng Tương**